



HOTĂRÂREA NR. 177/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect identificarea și parcelarea terenurilor situate în Cartierul Ferneziu , Baia Mare str.Podinei nr.17

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 30 MAI 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 220/2014 , promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect identificarea și parcelarea terenurilor situate în Cartier Ferneziu , Baia Mare , str. Podinei nr. 17, având ca obiect terenul în suprafață de 1240 mp identificat prin CF1131 Ferneziu, nr. topo 1524/17/12/1 și respectiv terenul în suprafață de 166 mp identificat prin CF102291 Baia Mare, nr. topo 1524/17/12/2/2/2/2/5;
- Solicitarea numitului Michiș Vasile domiciliat în Baia Mare, str. Podinei nr. 17, Cartier Ferneziu, prin care dorește însușirea documentației cadastrale, întocmită de topograf ing. Cindea Sabin, având ca obiect imobilele identificate prin CF1131 Ferneziu, nr. topo 1524/17/12/1 și CF 102291 Baia Mare, nr. topo 1524/17/12/2/2/2/2/5, în vederea închirierii terenului în suprafață de 1406 mp;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Cindea Sabin pentru imobilele cuprinse în CF1131 Ferneziu, nr. topo 1524/17/12/1 și CF102291 Baia Mare, nr. topo 1524/17/12/2/2/2/2/5.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data prezentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Faptul că terenul solicitat pentru închiriere în suprafață de 1406 mp este situat în continuarea proprietății d-lui Michiș Vasile;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea unor parcele de teren situate în Cartierul Ferneziu, Baia Mare str.Podinei nr.17, identificate prin C.F. 102291 Baia Mare, nr. topo 1524/17/12/2/2/2/5 parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 1524/17/12/2/2/2/6 în suprafață de 166 mp
- nr. topo 1524/17/12/2/2/2/7 în suprafață de 16 ha și 4733 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei de teren identificată prin C.F. 102291 Baia Mare, nr. topo 1524/17/12/2/2/2/6 în suprafață de 166 mp.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei de teren identificată prin C.F. 1131 Ferneziu, nr. topo 1524/17/12/1 în suprafață de 1240 mp.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- DI.Michiș Vasile, Baia Mare, Cartier Ferneziu, str.Podinei nr.17, jud.Maramureș
- Biroul Elaborare Documente ,Arhivă;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Boroș Rodica
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-